

ДОГОВОР ПРОКАТА № _____

Московская область,
Город Химки.

«__» _____ 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный Центр ЮНИСОО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Маркина Александра Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____
_____, действующего на основании _____,

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование, следующее движимое имущество: наименование- _____ марка-_____ модель-_____, заводской номер - _____, в количестве _____ (именуемое в дальнейшем – Имущество), в полной исправности, оцениваемое в сумме _____ рублей (договорной цены). Передача Имущества в аренду и его возврат оформляются актами приема-передачи, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора с даты их подписания Сторонами. Имущество передается Арендатору и возвращается Арендодателю по месту нахождения офиса Арендодателя: Московская обл., г. Химки, ул. Бурденко, д.1, корп. 70. Часы работы: пон.- пятн. с 9 ч. до 18. ч., кроме выходных и нерабочих праздничных дней. Имущество предоставляется Арендатору для использования: в целях обеспечения его деятельности в качестве организации или индивидуального предпринимателя или для предпринимательской деятельности (ненужное зачеркнуть).
2. Исправность сдаваемого в аренду Имущества проверяется Арендодателем в присутствии Арендатора.
3. Арендатор обязан ознакомить Арендодателем с правилами эксплуатации и хранения имущества, соблюдением Правил техники безопасности. Инструкция о правилах эксплуатации выдается вместе с имуществом. Арендатор обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, нести расходы на содержание Имущества.
4. Настоящий договор заключен сроком: с «__» _____ 2010 г. по «__» _____ 2010 г. включительно. При отсутствии определенного срока действия договора он считается заключенным на неопределенный срок. При всех условиях этот срок не может превышать одного года. С момента передачи Имущества в аренду до момента его возврата Арендодателю, риск случайной гибели (повреждения) арендованного Имущества лежит на Арендаторе.
5. Арендатор вправе отказаться от договора проката в любое время, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за десять дней, направив Арендодателю письменное уведомление почтовым отправлением по юридическому адресу Арендодателя или путем личного вручения представителю Арендодателя.
6. В случае досрочного возврата имущества Арендатором, Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Имущества.
7. Арендатор обязуется пользоваться Имуществом, предоставленным в прокат, в соответствии с его назначением, не закладывать, не сдавать его в поднаем, не производить его разборку и ремонт.
8. При обнаружении недостатков предоставленного в прокат Имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан в 10 -дневный срок со дня заявления Арендатора о недостатках, безвозмездно устранить недостатки Имущества на месте либо произвести замену данного Имущества на другое аналогичное имущество, находящееся в надлежащем состоянии. При отсутствии возможности для такой замены действие договора считается досрочно прекращенным, Имущество возвращается Арендодателю, а оплата за использование Имущества взимается только за то время, в течение которого оно фактически использовалось.
9. Арендная плата. Обеспечительный платеж.
 - 9.1. За пользование Имуществом, предоставленным по договору проката, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ (_____) рублей единовременно. Арендная плата рассчитана исходя из ставки - _____ руб. за одни сутки (24 ч.).
 - 9.2. В целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Арендатор перечисляет Арендодателю Обеспечительный платеж в размере _____ (_____) рублей. Обеспечительный платеж не является задатком в значении, данном этому термину в статьях 380, 381 Гражданского кодекса РФ. Проценты на сумму Обеспечительного платежа не начисляются. При ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Обеспечительный платеж признается компенсацией ущерба Арендодателя. Арендодатель вправе производить отчисления из суммы Обеспечительного платежа на покрытие стоимости ущерба, причиненного Арендатором или третьими лицами в период проката Имуществу (включая суммы реального ущерба при утрате Имущества или приведении его в полную негодность), на покрытие сумм задолженности Арендатора перед Арендодателем, включая суммы неустойки, предусмотренные п. 11. настоящего договора. В случае если просрочка возврата Имущества составит 10 (десять) календарных дней, Обеспечительный платеж не возвращается и полностью засчитывается Арендодателем в счет компенсации арендных платежей, предусмотренных п. 11 настоящего Договора. Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме в течение пяти рабочих дней с даты осуществления таких отчислений из суммы Обеспечительного платежа. В таком уведомлении должна указываться сумма вычета и причина для ее вычета. При надлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, а так же в случае, если суммы отчислений произведенных Арендатором менее суммы Обеспечительного платежа, сумма Обеспечительного платежа или любой ее остаток возвращается Арендатору в полном объеме в момент возврата Имущества Арендодателю.
 - 9.3. Оплата арендной платы и взнос Обеспечительного платежа производится в безналичном порядке не позднее, чем за 3 банковских дня до даты начала аренды, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо не позднее даты начала аренды - путем внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя. Имущество передается в аренду только при условии одновременного внесения арендной платы и Обеспечительного платежа в порядке и сроки предусмотренные пунктами 9.1-9.2. настоящего договора. В случае не поступления сумм арендной платы и

_____ Арендодатель

_____ Арендатор

Обеспечительного платежа на расчетный счет или в кассу Арендодателя на дату начала срока аренды (п.4), Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, направив соответствующее уведомление Арендатору.

10. При повреждении или порче предоставленного имущества по вине Арендатора оно ремонтируется за счет Арендатора, и за время ремонта взимается плата как за пользование исправным имуществом. Если недостатки арендованного Имущества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания Имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества. При приведении Имущества в полную непригодность Арендодатель вправе требовать от Арендатора возмещения убытков в виде реального ущерба (стоимости Имущества определенной в п. 1 настоящего договора) и упущенной выгоды.

11. Арендатор обязан вернуть предоставленное имущество в пригодном для эксплуатации состоянии, без ухудшения его потребительских качеств и внешнего вида. Возврат Имущества должен быть осуществлен не позднее первого рабочего дня, следующего за датой окончания аренды. При нарушении сроков возврата Имущества, начисляется арендная плата, за все время просрочки исходя из суточной ставки арендной платы установленной в п. 9 настоящего договора. За несвоевременный возврат арендованного Имущества, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы арендной платы внесенной единовременно, за каждый день просрочки.

12. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор, если Арендатор использует Имущество не в соответствии с его назначением, либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства Имущества.

13. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны должны руководствоваться действующим законодательством РФ. Споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Московской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

14. В случае возникновения спора о размере причиненных убытков вопрос разрешается в судебном порядке с привлечением при необходимости экспертизы.

Почтовые адреса и реквизиты сторон

Арендодатель.

ООО «Сервисный Центр ЮНИСОО»
Юридический адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1.
Адрес передачи/возврата имущества: 141401, Московская область, г. Химки, ул. Бурденко, д. 1, корп. 70.
ИНН 7728307128 КПП 504701001
ОГРН 1037728057465, Р/с № 40702810940440101668
Химкинское ОСБ № 7825 г. Химки, Сберегательный Банк России
ОАО г. Москва,
К/с № 3010181040000000225, БИК 044525225
ОКПО 71328649
Тел./факс: (495) 221-46-25 E-mail: info@unisaw.ru

Арендатор.

Почтовый адрес: _____
Юридический адрес: _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____
Р/с _____
Банк _____
К/с _____
БИК _____
Тел: _____ Факс: _____
E-mail: _____
Контактное лицо (ФИО, должность) _____

Генеральный директор
ООО «Сервисный Центр ЮНИСОО»
_____/А.В. Маркин.
м.п.

(наименование должности)

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ПРОКАТ
по договору проката № _____ от «__» _____ 2010 г.

Московская область,
Город Химки.

«__» _____ 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный Центр ЮНИСОО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Маркина Александра Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора проката №__ от «__» _____-2010 г., Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество: наименование- _____, марка- _____, модель- _____, заводской номер - _____, в количестве - _____ (именуемое в дальнейшем – Имущество), в полной исправности, оцениваемое в сумме _____ рублей (рыночной цены).
2. Комплектность Имущества:

наименование	количество (шт.)

3. Имущество передается в полной исправности и комплектности. Работоспособность Имущества проверена в присутствии Арендатора. Арендодатель ознакомил Арендатора с правилами эксплуатации и хранения Имущества, с правилами техники безопасности. **Инструкция о правилах эксплуатации и техники безопасности на русском языке получена _____ / _____ (подпись Арендатора).**
4. Руководствуясь ст. 9.2. Договора проката, настоящим Арендодатель подтверждает получение от Арендатора суммы Обеспечительного платежа в размере _____ (_____) рублей.

Арендодатель.

ООО «Сервисный Центр ЮНИСОО»
Юридический адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1.
Адрес передачи/возврата имущества: 141401, Московская область, г. Химки, ул. Бурденко, д. 1, корп. 70.
ИНН 7728307128 КПП 504701001
ОГРН 1037728057465, Р/с № 40702810940440101668
Химкинское ОСБ № 7825 г. Химки, Сберегательный Банк России
ОАО г. Москва,
К/с № 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор

ООО «Сервисный Центр ЮНИСОО»
_____/А.В. Маркин.
м.п.

Арендатор.

Почтовый адрес: _____

Юридический адрес: _____

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____
Р/с _____
Банк _____

К/с _____
БИК _____

(наименование должности)

м.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ИЗ ПРОКАТА

по договору проката № _____ от «__» _____ 2010 г.

Московская область,
Город Химки.

«__» _____ 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный Центр ЮНИСОО», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Маркина Александра Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора проката №__ от «__» _____-2010 г., Арендатор вернул, а Арендодатель принял следующее недвижимое имущество: наименование- _____ марка- _____ модель- _____, заводской номер - _____, в количестве - _____ (именуемое в дальнейшем – Имущество).

2. Состояние возвращаемого Имущества и его комплектность:

наименование	Количество (шт)	Состояние/недостатки

3. Имущество возвращается: _____
(в полной исправности, комплектности, с недостатками, повреждениями – указать нужное)

4. Руководствуясь п. 9.2. Договора проката, настоящим Арендатор подтверждает, что получил от Арендодателя (нужное отметить):

Полную сумму Обеспечительного платежа в размере _____ (_____) рублей

Остаток суммы Обеспечительного платежа в размере _____ (_____) рублей.
Вычеты произведенные Арендатором: _____ руб. основание: _____, расчет: _____.

Арендатор с размером суммы возвращенного Обеспечительного платежа согласен, претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель.

ООО «Сервисный Центр ЮНИСОО»
Юридический адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1.
Адрес передачи/возврата имущества: 141401, Московская область, г. Химки, ул. Бурденко, д. 1, корп. 70.
ИНН 7728307128 КПП 504701001
ОГРН 1037728057465, Р/с № 40702810940440101668
Химкинское ОСБ № 7825 г. Химки, Сберегательный Банк России
ОАО г. Москва,
К/с № 30101810400000000225, БИК 044525225
ОКПО 71328649
Тел./факс: (495) 221-46-25 E-mail: info@unisaw.ru

Генеральный директор
ООО «Сервисный Центр ЮНИСОО»
_____/А.В. Маркин.
м.п.

Арендатор.

Почтовый адрес: _____
Юридический адрес: _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____
Р/с _____
Банк _____
К/с _____
БИК _____

(наименование должности)

м.п.